

UMOWY NR SP50.26.9.2022

zawarta w dniu2022 roku w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok reprezentowanym przez Panią Ewę Marię Chociej - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 50 z Oddziałami **Integracyjnymi** im. Świętej Jadwigi Królowej Polski, ul .Pułaskiego 96, 15-338 Białystok NIP: 966 211 72 20 zwanym dalej Zamawiającym,

zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a

.....
..... zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Remont dachu sali sportowej Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku przy ul. Pułaskiego 96”.
2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane obejmujące m.in.:
 - 1) prace demontażowe,
 - 2) obróbki blacharskie,
 - 3) pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwową,
 - 4) wymiana orywnowania i rury spustowych,
3. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część umowy.
5. Roboty budowlane określone w ust. 2 zostaną wykonane zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - 2) sztuką budowlaną,
 - 3) normami państwowymi i branżowymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **190 dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:
netto:zł
podatek VATzł
brutto zł
(słownie złotych brutto).
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych będących przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej.
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, może różnić się od określonego w ust. 1 i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany, określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, wystawionej nie wcześniej niż w dniu odebrania robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części zamówienia. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z Podwykonawcami,
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie.
8. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów potwierdzających zapłatę. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
9. Faktura powinna być wystawiona na:

NABYWCA:
MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 966-211-72-20

ODBIORCA:
Szkoła Podstawowa Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski
ul. Pułaskiego 96, 15-338 Białystok
10. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, który widnieje na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne w przedmiocie umowy na **okres lat**.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
3. Rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców i liczona jest zgodnie z ust. 2.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie rękojmi za wady w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający, przy czym nie może być on krótszy niż 7 dni.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu rękojmi za wady ustalonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie pięciu dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót.
- 2) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 3) zabezpieczenie pod względem BHP miejsca wykonywania robót i miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
- 4) przestrzeganie wymagań dotyczących robót i kontroli jakości materiałów,
- 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

§ 7.

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót dekarских.

2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W terminie 14 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności). W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.), (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
 - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d i e.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które będą użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych świadectwa badań i atestów.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszystkich badań wynikających z obowiązujących norm i przepisów.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki, a nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zabezpieczające i oznakować teren budowy.

§ 9.

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego

- polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek bezzwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
 3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać protokół konieczności, uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych oraz kosztorys stanowiący wycenę tych robót.
 4. Warunkiem wykonania robót, o których mowa w ust. 2, jest zaakceptowanie protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu do niniejszej umowy.
 5. W przypadku niedopełnienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

§ 10.

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż

termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części zamówienia.
13. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w § 1.
2. Podstawą do rozliczenia robót będących przedmiotem umowy będzie protokół odbioru końcowego całości robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Strony ustalają, że gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi stosownym pismem złożonym Zamawiającemu, do którego dołączy w szczególności kosztorys powykonawczy wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę.
4. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie określonym w § 2.
5. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót zostanie przeprowadzony odbiór końcowy, obejmujący całość robót.
6. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną bądź pisemnie.
7. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania zgodne z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru następować będzie na podstawie protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie określonym w protokole odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne w wysokości zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b za okres od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru, złożonym w siedzibie Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - d) w przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 i 5, Zamawiający naliczy karę umowną – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - e) za skierowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 7 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z

- przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Zamawiający nie potrąci kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni. W takim przypadku Wykonawca naliczoną przez Zamawiającego karę umowną zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu wyżej wskazanego terminu.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionej przyczyny do przejścia placu budowy w terminie określonym w § 5,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z kosztorysem ofertowym, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta decyzja o jego likwidacji, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 3,

- 6) Zamawiający, po dokonaniu odbioru robót przerwanych, o którym mowa w pkt 5, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty - na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT; należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie określonym w § 3 ust. 6,
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór po dokonaniu odbioru robót przerwanych.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 1,
 - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
 - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych o czas ich występowania,
 - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót – w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 6) w przypadku wystąpienia niezależnie od Wykonawcy warunków uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
 - 7) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
 - 8) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 9) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
 - 10) rezygnacji z Podwykonawstwa,
 - 11) zmian podyktowanych zmianami przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy,
 - 12) zmian podyktowanych okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19, a wpływającymi na należyte wykonanie niniejszej umowy,
 - 13) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wnikającą ze zmiany stawki podatku VAT.

4. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki, itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 16.

1. Administratorem danych osobowych jest Szkoła Podstawowa Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku, którą reprezentuje Dyrektor Szkoły. W szkole został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym w sprawach w zakresie ochrony danych osobowych można kontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@kancelaria-explico.pl.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie niniejszej umowy, której przedmiot został określony w § 1, w celu jej prawidłowej realizacji. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy. Odbiorcami, do których mogą być przekazane dane osobowe to organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy a następnie przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów

zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.). Okres przechowywania danych osobowych może wynikać także z terminów dochodzenia i przedawnienia roszczeń.

4. Osoba, której dane są przetwarzane posiada: prawo do dostępu i sprostowania podanych danych, prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznana, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
5. W ramach realizowanych celów, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą wykorzystywane do profilowania oraz nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z powyższymi informacjami oraz zapozna z nimi osoby uczestniczące w realizacji umowy.

§ 17.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia przekażą do rozpoznania sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 19.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

